**Ordningsregler i bostadsrättsföreningen Mellangården**

*Vi har inte många ordningsregler, och de är lätta att följa!*

1. **Rökning**. Rökning är tillåten i din lägenhet, men *inte* i gemensamma utrymmen i fastigheten, dvs. på vind, trapphus och källare. Ska du eller ditt sällskap röka på balkongen, vid entrén eller i trädgården måste du se till att det inte lämnas fimpar på marken. Tänk också på att vinden tar med sig röken och kan oönskat utsätta andra i närheten.
2. **Hushållsavfall**. Bostadsrättsföreningen är ansluten till utökad källsortering. Det betyder att vi sorterar hushållsavfall till de flesta fraktioner. Du måste lära dig att sortera dina sopor enligt kommunens föreskrifter. Det gäller att skilja pappers-, plast-, metall- och glasförpackningar, komposterbart och övrigt brännbart avfall. Vi har även behållare för tidningspapper, batterier, lampor och elavfall. De kärls som töms regelbundet står i portiken. De kärl som är placerade i källaren töms på Trädgårdsdagar. Avfall som inte lämpar sig för förvaring i fastigheten, t.ex. miljöavfall och grovt avfall m.fl., får du själv lämna till Miljöstation (Librobäck).
Är du osäker på hur du ska sortera så fråga någon i styrelsen. Du kan också läsa anslagen som är uppsatta vid källardörren till trädgården eller på kommunens hemsidor kring källsortering. Föreningen stödjer val av produkter som ger låga mängder hushållsavfall.
3. **Tvättstugan**. I tvättstugan spolar/torkar du bort utspillt tvättmedel, rensar ludd från luftfiltret i torktumlaren, torkar av bord och andra ytor så att efterkommande möter en ren och prydlig tvättstuga. Tömda tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar ska sorteras som förpackningar, enl. punkt 2, dvs. inte läggas i papperskorgen.
4. **Underhåll**. Rensa avlopp och vattenlås med jämna mellanrum så att det inte blir stopp, men undvik kaustiksoda eftersom det kan skada rören. Åtgärda droppande kranar och var sparsam med din varmvattenförbrukning. Täta dörrar och fönster med tätningslist. Vrid ned värmen om du inte vistas i lägenheten under en längre period.

Styrelsen utför regelbundet lägenhetsbesiktningar för att få en samlad bild av underhållsbehovet i föreningen och för att spara energi och miljö. Inför besiktningen informeras medlemmarna på anlagstavlor i fastigheten och elektroniskt (sms, mail) och en ”Checklista för egenkontroll” av vatten, avlopp, fönster, ventilation m.m. delas ut.

1. **Avlastningsplats**. Källargången och andra allmänna ytor i fastigheten får endast tillfälligt användas som avlastningsplats. Detta är krav från Brandmyndigheten. Källargångar måste hållas fria då det också försvårar städning och ökar risken för olycksfall, inte minst i de fall när ljuset slocknar. Märk ägodelarna med ditt namn.
2. **Störande ljud**. Tänk på ljudnivån. Mellan klockan 22.30 – 06:30 har alla i huset rätt att få sova utan att bli störda av maskiner, hög musik och röster, smällande dörrar m.m.
Informera dina grannar om du planerar en fest. Sätt upp meddelande i trappuppgången eller bjud in dem till festen!
3. **Trädgården**. Trädgården har flera ”rum” att vistas i samtidigt. Trädgårdsmöbler och grillar bokas på anslagstavlor i båda trappuppgångarna (se Välkomstbrevet). Städa undan skräp, dra ihop stolar och bord efter användning. Ställ grillen i skydd för regn efter avsvalning.